

## Производственно-складские помещения

г. Шексна ул. Дорожная д.6

### Об объекте

**Общая площадь:** 868 м<sup>2</sup>

**Стоимость :** 6 510 000 ₽

**Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:** 7 500 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:**

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Парковка:** До 30 машиномест

### Описание

в продаже производственная база (ранее использовалась под мясокомбинат) по адресу: Вологодская область, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 2, в состав которой входят следующие объекты: 1. нежилое здание с кадастровым номером 35:23:0205017:182 общей площадью 868,7 кв.м.; 2. Гараж под автомашины 54 кв.м.; 3. пост охраны 35 кв.м.; 4. Скважина протяженность 20 м.; 5. Котельная 54 кв.м; 6. Трансформаторная подстанция (мощность 400 кВа); 7. Газопровод низкого давления (диаметр трубы 53 мм., протяженность 0,173 км., материал – сталь); 8. земельный участок, на котором расположено указанное нежилое здание и строения, с кадастровым номером 35:23:0205017:1, общей площадью 9822 кв.м. Дополнительная информация: 1. территория базы огорожена забором и благоустроена (асфальтовое покрытие) 2. отличный асфальтированный подъезд Стоимость продажи - 6,5 млн.р. (торг) обременений нет, объект готов к сделке

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Стандартная отделка









