

2-к. квартира, 54,7 м², 1/3 эт.

г. Вологда наб. 6-й Армии д.213

Об объекте

Общая площадь: 54 м²

Стоимость : 4 438 800 ₽

Стоимость за 1 м²: 82 200 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 4,0 м

Отдельный вход с улицы: Есть

Описание

□ Продаётся видовая 2-х комн. квартира по адресу: г.Вологда, Набережная 6-й армии, д.213. Общая площадь квартиры - 54,7 м² (1-этаж - 43,0 м²; 2-й этаж - 11,7 м²). По документам площадь квартиры - 43,0 м². В квартиру отдельный вход с улицы со стороны реки. □ В квартире сделан качественный ремонт: - заменены все трубы отопления на пластик с врезкой в верхние квартиры и подвал; - заменены все трубы водопровода и канализации на ПВХ с врезкой в подвале; - установлены новые окна ПВХ; - вся электрика разведена по проекту, установлены розетки, выключатели, щит с автоматами по группам; - сделаны отверстия в стенах для установки приточной вентиляции (2 шт) с выводом электричества; - тёплый пол во всех помещениях 1-го этажа (две гребёнки); - стены выровнены под 90 градусов и покрашены краской Текурила; - напольное покрытие во всех помещениях ламинат 34 класса; - натяжной потолок - на 1-м этаже и на 2-м этаже (тканевый); - откосы окон - боковые и верхняя часть кварцевнил, подоконник - из керамогранита с подогревом; - установлена качественная входная дверь с хорошей звукоизоляцией; - сделана разводка: под охрану; локальная сеть к телевизорам и зоне wi-fi; под видеодомофон. 📄 □ Планировка. Первый этаж: прихожая совмещенная с гостиной с большим панорамным окном с видом на реку Вологда и вторым светом (высота потолка более 4,2 метра), открытая лестница на второй этаж, далее проходим по коридору ванная комната совмещенная с с/у, далее кухня со вторым светом (высота потолка более 4,2 метра) и обеденной зоной. Второй этаж: спальня совмещённая с рабочим местом. □ ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник! В договоре вся сумма! Готовы к БЫСТРОМУ выходу на сделку!

Основные показатели

- Первая линия застройки
- Не менее 4,0 м

Технические условия

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы





