

производство/ склад от 350 кв.м.

г. Вологда ул. Преображенского д.226

Об объекте

Общая площадь: 350 м²

Аренда в месяц: 52 500 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 150 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 2,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Нет, но возможно сделать

Описание

Сдаются площади в здание под склад и производство. В непосредственной близости расположены оптово-розничные строительные базы "Стройопторг", "Фэстен", "Северсталь Маркет" и др.) Сдаются отапливаемые площади 350 м² на втором этаже - отдельный вход с улицы, режим работы 24/7; - свободная планировка; - наличие прилегающей территории; - все коммуникации.

Коммуникации: - электричество - не менее 20 кВт; - отопление автономное (котел, низкий тариф); - водоснабжение, канализация - центральная. Арендаторам предоставляются каникулы на время заезда. Возможно устройство пандуса и дополнительных ворот. Стоимость аренды от 150 р/кв.м без НДС + ком плата

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Стандартная отделка





