

Коттедж 160 м² на участке 13 сот.

г. Вологда, ул. Возрождения, д.7

Об объекте

Общая площадь: 160 м²

Стоимость : 11 200 000 ₽

Стоимость за 1 м²: 70 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Описание

Продается ЛОТ-1 (жилой дом) общей площадью 690 м², расположенный на земельном участке площадью 2350 м² и ЛОТ-2 (отдельно стоящее здание) площадью 269 м², расположенное на земельном участке площадью 1300 м² расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Возрождения, д. 12. До ТЦ Мармелад 900 метров, до гипермаркета Лента - 800 метров или 5 минут в пути на машине. □ Стоимость обоих Лотов - 60 млн.р. ♦ о ЛОТе-1: • продажа от 160 до 690 м² (от одного этажа до целиком всего дома) □ стоимость от 70 т.р./м² • Ввод в эксплуатацию: не введен, 44% готовности; • Этажность: 4; • Высота потолков: 3,0 м; • Окна: алюминиевые, бронированные по классу А3; • Тип строения: кирпич, оштукатурен под финишную отделку; • Кровля: мягкая с утеплением 300 мм; • Фундамент: блочный; • Фасад: штукатурка под клинкерный кирпич; • Отопление: водяной теплый пол в ванных комнатах, сан.узлах и на паркинге; радиаторы и конвекторы где панорамные стеклопакеты. Планировочное решение: • Цокольный этаж: паркинг на 4 машиноместа (122 м²); котельная; постирочная; комнаты для персонала (46 м²) • Первый-третий этаж (типовой план) 160 м² в этаже: холл ; кухня-гостиная ; спальни; сан.узел и ванная. ♦ о ЛОТе-2: □ Продажа от 130 до 270 м², стоимость от 70 т.р./м² • Ввод в эксплуатацию: в 2017г.; • Этажность: 1; • Высота потолков: 3,2 м; • Тип строения: газоблоки 300 мм; • Кровля: мягкая с утеплением 300 мм; • Фундамент: монолитный ростверк по винтовым сваям с перекрытием профлистом; • Отопление: водяное; • Остекление из ПВХ профиля □ дополнительная информация: • водоснабжение и канализация: городские; • отопление - газ; • эл.энергия, выделенная мощность 20 кВт (возможно увеличение) □ Стоимость обоих Лотов - 60 млн.р.

Основные показатели

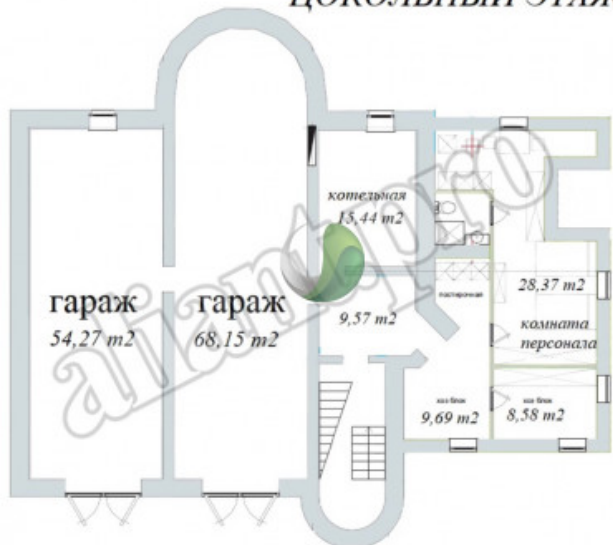
- Первая линия застройки
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Требуется ремонт

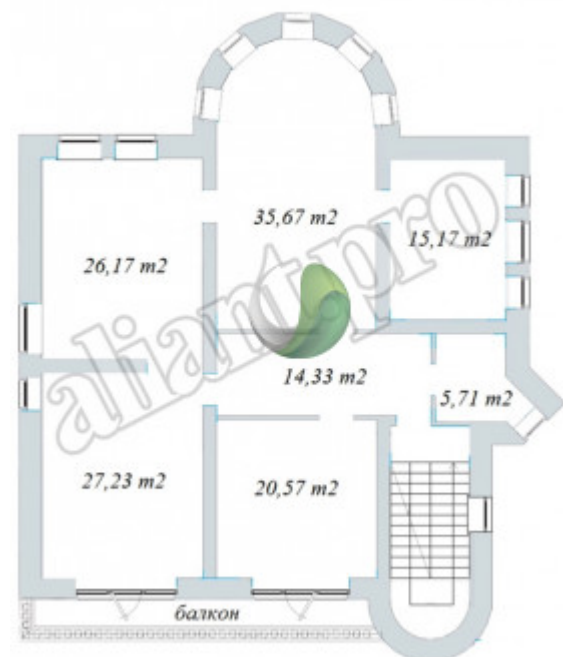


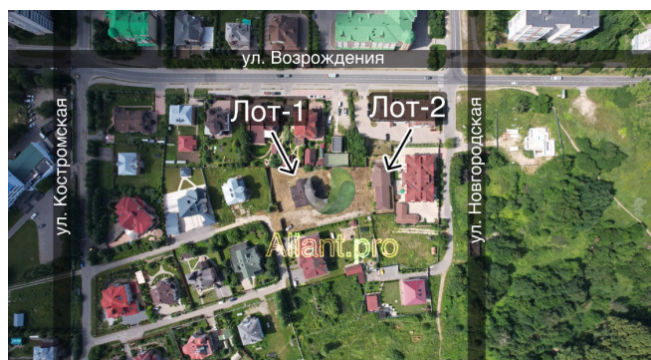
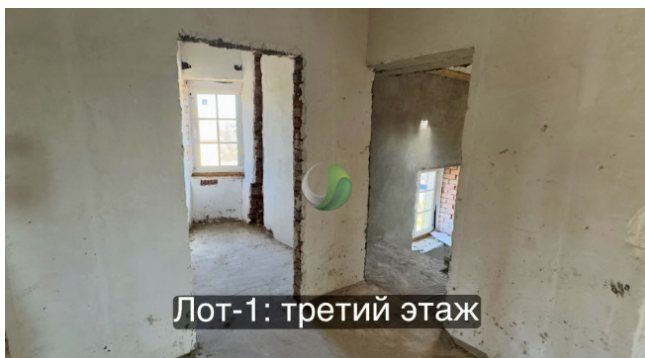
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

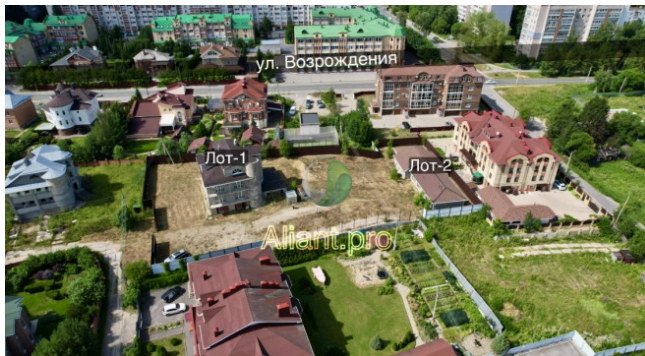


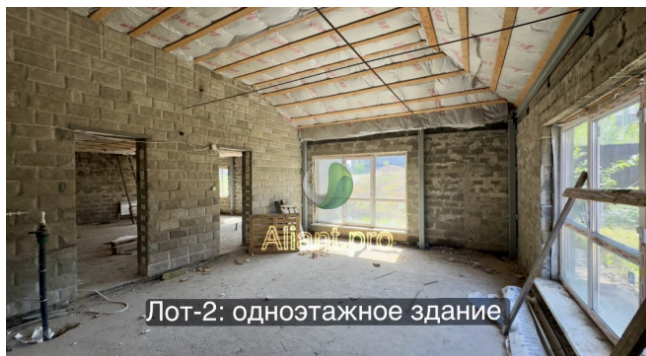


планировка 1,2,3 этаж (типовой)









Лот-2: одноэтажное здание