От собственника, здание 985 м²

Вологда, Кривой пер., 2

Об объекте

Общая площадъ: 985 м²
Стоимость : 59 986 500 ₽
Стоимость за 1 м²: 60 900 ₽
Срок сдачи: Свободно
Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)
Высота потолков: Не менее 3,0 м
Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт
Парковка: До 20 машиномест
Отдельный вход с улицы: Есть

Описание

 продается 4-этажное нежилое здание, площадью 985 м², расположенное на зем.уч. площадью 600 м², по адресу: г. Вологда, Кривой пер., д. 2 Условия продажи:- целиком здание + зем.уч.;- стоимость продажи 60 млн.р. Обязательно посмотрите видеоролик - подробно показано здание внутри и с улицы. Описание:• 1 линия застройки;• участок в собственности, площадью 600 м²;• парковка на 15 м/м;• свободная планировка;• режим работы – 24/7. Технические условия:• Отопление - газ;• Электричество (мощность): 50 кВт (возможность увеличить до 100 кВт), напряжением 380 Вольт; • Вывод воды и канализации в любое помещение;• Вода и канализация- городские сети; • Тип строения: кирпич 400 мм;• Кровля: металлочерепица;• Фундамент: ленточный; • Перекрытия: бетонные плиты.Все Документы готовы к сделке

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

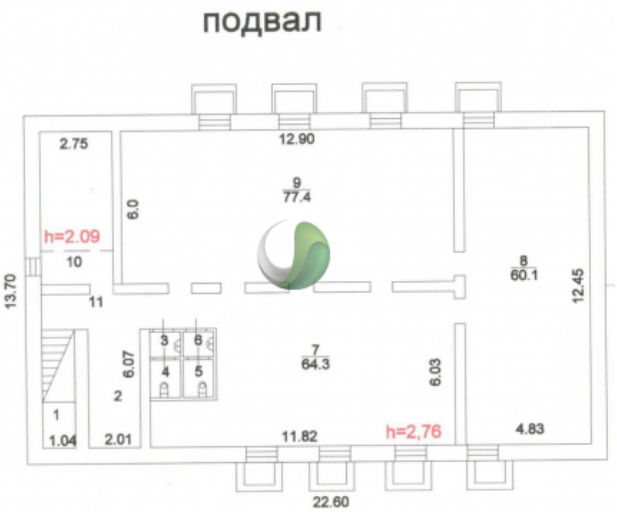
Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Медицинский центр
- Больничный комплекс
- Учебные заведения

г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф



г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф

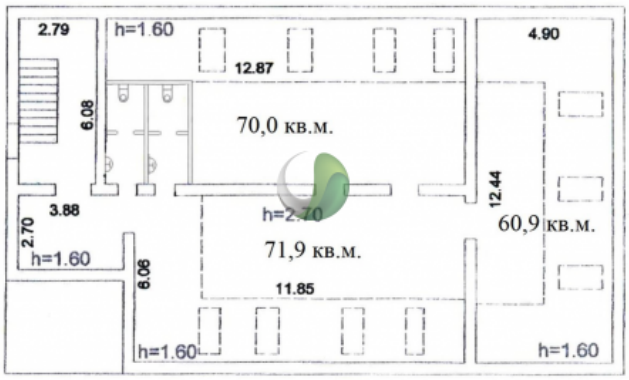
ООО "Элиант Недвижимость", Т. (8172) 70-01-21

г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф

г. Вологда, Кривой пер., д. 2
второй этаж, S = 225,9 кв.м.

ООО "Элиант Недвижимость", Т. (8172) 70-01-21

г. Вологда, Кривой пер., д. 2
третий этаж S = 213,0 кв.м.



ООО "Элиант Недвижимость", Т. (8172) 70-01-21

г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф