

продажа павильон, 143 кв.м. на участке 1300 кв.м.

Вологда Советский пр.,127а

Об объекте

Общая площадь: 143 м²

Стоимость : 5 299 580 ₽

Стоимость за 1 м²: 37 060 ₽

Срок сдачи: 30 дней с момента заключения договора

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ Продается двухэтажный павильон общей площадью 143 м², расположенный на земельном участке 1300 м² по адресу: Советский пр.,158 □ условия продажи - уступка прав по договору аренды на земельный участок (действующий срок договора - до 14 ноября 2031г.) и продажа павильона (временное сооружение) Согласована пролонгация договора аренды сроком на 7лет. (до 2038 г.) □ ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - автосервис; - автомойка; - шиномонтаж; - услуги 📄 □ Описание: • парковка на 20м/м; • высота потолков от 3,6 до 4,1 м; • трое ворот (2,5*2,5 м); • отдельный вход с улицы; • режим работы – 24/7 📄 □ Технические условия: • Электричество (мощность): 50 кВт; • водоснабжение и канализация (городские); • отопление (котел твердотопливный, длительного горения).

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,5 м

Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Естественная
- Стандартная отделка





г.Вологда, ул.Чехова, д.25



8 (800) 201-51-77

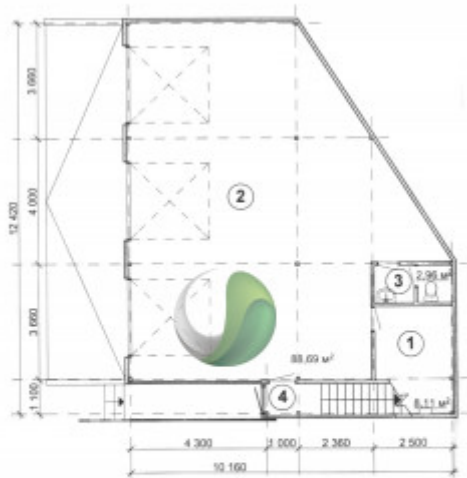


alliantreality@gmail.com



элиант.рф

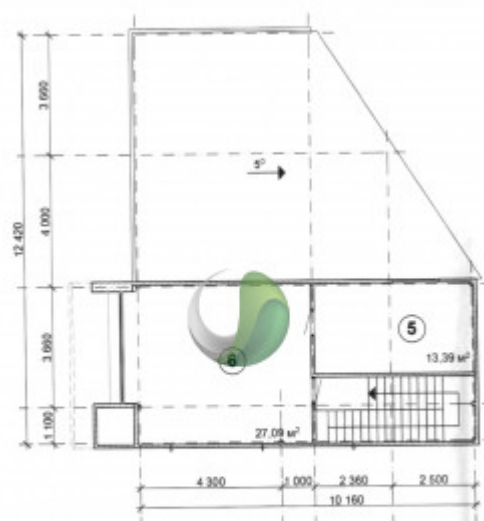
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, М2
1.	Склад	8,11
2.	Производственное помещение	88,69
3.	С/У	2,96
4.	Тамбур	1,77

ВТОРОЙ ЭТАЖ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, М2
5.	Помещение персонала	13,39
6.	Административное помещение	27,09