

Офис/ услуги, 1 этаж, 173 м²

Вологодская обл., Вологда, ул. Гагарина, 2Ак1

Об объекте

Общая площадь: от 100 до 200 м²

Аренда в месяц: 86 500 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 500 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 15 кВт

Отдельный вход с улицы: Есть

Описание

□ аренда помещений в ЖК Гагаринский по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, 2А □ Условия аренды: - 1-й этаж, помещения 173,6 м² - 550 р/м² с отдельным входом с улицы; - ком.плата оплачивается отдельно
■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - торговлю; - офис; - услуги; - общепит. □ Видовая локация на первой линии, место под рекламу □ Описание: • высокий трафик; • 1 линия застройки; • время на заезд без аренды по согласованию; • 15 кВт выделенная мощность (возможно увеличение); • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы 24/7; • высота потолков 3 м.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 15 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет



